

רישום חברה להיתר עיסקא במסלול אישי לאג"ח - לחברות החתומות על היתר עיסקא כללי

על פי החלטת הדיקטוריון והנהלת חברת **נתנאל גרופ בע"מ** (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:


הואיל והחברה התמה בתאריך 11/6/14 על שטר היתר עיסקא המצורף (להלן "היתר עיסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי עם משקיעים (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום כאתר מכו כת"ר לכלכלה על פי התורה או כאתר מכו היתר עיסקא למהדרין (להלן המכו), עם כל אחד מן המשקיעים אשר יתקשר עימה בהסכם נפרד זה על פי הנחיות המכו (להלן המשקיע), בהתאם לעמדת סגל הרשות לני"ע מספר 199-22 מיום 19/4/16 המאשרת התה שרדיות מסוג זה, והואיל והחברה קראה את טופס שטר רישום משקיע להסכם הנפרד המצורף, ותנאיו מקובלים עליה,

לכן החברה מצהירה ומתחייבת:

- א. תנאי היתר עיסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כי פי כל משקיע אשר יהזיק בשטרי התחייבות שלה מכל סוג שהוא (להלן אג"ח), ביחס לתקופה בה הוא מחזיק באג"ח, בין אם רכש אג"ח בשעת הנפקה, ובין אם רכש אג"ח בשוק המשני, בין מסדרה שכבר הונפקה ובין מסדרה שתונפק בעתיד, בין בקנייה והחזקה באופן פרטי ובין דרך כל סוגי הקרנות.
- ב. כל פעולה הנדרשת לשם ביצוע מעשי של הסכם הנפרד שבין החברה למשקיע (במקרה י רצון החברה לשנות את התהליך הרגיל של פרעון האג"ח), תיעשה במישרין בין החברה למשקיע, ולא באמצעות הנאמן.
- ג. ברכישת אג"ח ע"י המשקיע בשוק המשני, אם על המוכר לא חלו תנאי היתר עיסקא, יחולו תנאי היתר עיסקא על המשקיע מיד אחרי הרכישה, כשיעור שיווי ערך ההנפקה של האג"ח בצרוף הריבית הצבוייה המותרת בגבייה על פי הלכה התחייבות החברה למשקיע, כולל התחייבות שמהושבת כגין תקופה של החזקת האג"ח אלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם כך על פי תנאי היתר עיסקא, ייעשו ויחולו לטובת המשקיע ובשליחותו באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקנין ע"י הנאת מחילת מלוה או בשאר קנין המועיל כפי הגדרתו וכוונתו ההלכתית. כמו כן עד"ז, באופן שבשעת רכישת האג"ח ע"י המשקיע לא חלו בה תנאי היתר עיסקא, יחולו תנאי היתר עיסקא כנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית.
- ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של היתר העיסקא עליו חתומה החברה ביחס לל המשקיעים - לרבות מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שכלל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ג' של שטר רישום זה יחולו גם ביחס לכלל המשקיעים לגבי כל מדרות האג"ח של החברה בכל אופני הרכישה והחזקה כנ"ל בסעיף א.
- ה. חתימתנו על הסכם נפרד זה מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דיון משפטי והוא גובר על כל הסכם ואו התחייבות הנוגדת אותו.
- ו. אנו מאשרים לככון לפרסם הודעה זו כשהיא חתומה על ידינו, בצירוף היתר העיסקא, באחד המכו.
- ז. על מנת להעניק להסכם נפרד זה תוקף מחייב על פי ההלכה, אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופס דשטרי.

ובזאת באנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה


  
**נתנאל גרופ בע"מ**  
חותמת

היום 26/7/16  


שם: <u>נתנאל גרופ בע"מ</u>	שם: <u>אריאל (נתנאל)</u>
תפקיד: <u>נציג</u>	תפקיד: <u>ראש המנהל</u>
כתובת החברה (למכתבים): <u>סוקולוב 48 ירושלים</u>	כתובת החברה (למכתבים): <u>סוקולוב 48 ירושלים</u>
דוא"ל: <u>netanel@netanel.co.il</u>	דוא"ל: <u>netanel@netanel.co.il</u>

אישור ער"ד

הנני מאשר כזה כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזוהי חתימתם, חתימתם ביחד בצירוף חתימת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכיה וחתימותיה.

  
**דוד-בן-גוריון, ער"ד**  
מס' רישום-30023

**רישום חברה להיתר עיסקא במסלול אישי לאג"ח – לחברות החתומות על היתר עיסקא כללי**

על פי החלטת הדירקטוריון והנהלת חברת **נתנאל גרופ בע"מ** (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:


הואיל והחברה חתמה בתאריך 11/6/14 על שטר היתר עיסקא המצורף (להלן "היתר עיסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי עם משקיעים (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה או באתר מכון היתר עיסקא למהדרין (להלן המכון), עם כל אחד מן המשקיעים אשר יתקשר עימה בהסכם נפרד זה על פי הנחיות המכון (להלן המשקיע), בהתאם לעמדת סגל הרשות לני"ע מספר 199-22 מיום 19/4/16 המאשרת התקשרויות מסוג זה, והואיל והחברה קראה את טופס שטר רישום משקיע להסכם הנפרד המצורף, ותנאיו מקובלים עליה,

לכן החברה מצהירה ומתחייבת:

- א. תנאי היתר עיסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל משקיע אשר יחזיק בשטרי התחייבות שלה מכל סוג שהוא (להלן אג"ח), ביחס לתקופה בה הוא מחזיק באג"ח, בין אם רכש אג"ח בשעת הנפקה, ובין אם רכש אג"ח בשוק המשני, בין מסדרה שכבר הונפקה ובין מסדרה שתונפק בעתיד, בין בקנייה והחזקה באופן פרטי ובין דרך כל סוגי הקרנות.
- ב. כל פעולה הנדרשת לשם ביצוע מעשי של הסכם הנפרד שבין החברה למשקיע (במקרה שרצון החברה לשנות את התהליך הרגיל של פרעון האג"ח), תיעשה במישרין בין החברה למשקיע, ולא באמצעות הנאמן.
- ג. ברכישת אג"ח ע"י המשקיע בשוק המשני, אם על המוכר לא חלו תנאי ההיתר עיסקא, יחולו תנאי ההיתר עיסקא על המשקיע מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי ערך ההנפקה של האג"ח בצרוף הריבית הצבורה המותרת בגבייה על פי הלכה. התחייבות החברה למשקיע, כולל התחייבות שמחושבת בגין תקופה של החזקת האג"ח שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם כך על פי תנאי היתר עיסקא, ייעשו ויחולו לטובת המשקיע ובשליחותו באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקנין ע"י הנאת מחילת מלוה או בשאר קנין המועיל כפי הגדרתו וכוונתו ההלכתית. כמו כן עד"ז, באופן שבשעת רכישת האג"ח ע"י המשקיע לא חלו בה תנאי ההיתר עיסקא, יחולו תנאי ההיתר עיסקא כנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית.
- ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של היתר העיסקא עליו חתומה החברה ביחס לכלל המשקיעים - לרבות מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ג' של שטר רישום זה יחולו גם ביחס לכלל המשקיעים לגבי כל סדרות האג"ח של החברה בכל אופני הרכישה והחזקה כנ"ל בסעיף א'.
- ה. חתימתנו על הסכם נפרד זה מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דיון משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנוגדת אותו.
- ו. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו כשהיא חתומה על ידינו, בצירוף היתר העיסקא, באתר המכון.
- ז. על מנת להעניק להסכם נפרד זה תוקף מחייב על פי ההלכה, אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי.

ובזאת באנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה

היום 26/7/16  
כתובת החברה

  
**נתנאל גרופ בע"מ**  
חותמת

שם: אריה נתן      שם: בני נתן  
 תפקיד: ר"ה הצ'קאנין      תפקיד: מנ"ל  
 כתובת החברה (למכתבים): סוקולוב 48 נושא  
 דוא"ל: \_\_\_\_\_      טל: 03-5059998

**אישור עו"ד**

הנני מאשר בזה כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזוהי חתימתם. חתימתם ביחד בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכיה וחתימותיה.

עו"ד חתימה: \_\_\_\_\_

### רישום משקיע לשטר היתר עיסקא במסלול אישי לאג"ח

- א. אני הח"מ מצהיר כי ברצוני להתקשר בהיתר עיסקא עם מדינה/חברות/גופים (להלן החברה) המופיעות ברשימת החברות המעוניינות להתקשר בהיתר עיסקא במסלול אישי הנמצאת באתר של מכון כתר לכלכלה על פי התורה או באתר מכון היתר עיסקא למהדרין (להלן המכון), וכן עם חברות אשר תצטרפנה לרשימה זו בעתיד. ההתקשרות היא על פי תנאי ההיתר עיסקא שנחתם ע"י החברה, ועל פי הפרטים שבהסכם למסלול אישי שנחתם ע"י החברה, אשר הם מוצגים באתר המכון (ביחד להלן "הסכם הנפרד"), וכל תנאיהם ופרטיהם מקובלים עלי.
- ב. אני מאשר למכון, להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהיתר עיסקא זה, את הפרטים שלי שמסרתי למכון.
- ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של האג"ח שלהן על ידי, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם הנפרד הם שולמו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתי קשור איתן בהסכם הנפרד.
- ד. במקרה של קניית אג"ח ביד שניה, שיש בה התחייבות של החברה עם חשש ריבית, או במקרה שבתחילת קניית האג"ח על ידי היה בה התחייבות של החברה אלי עם חשש ריבית, יחולו כל תנאי ההיתר עיסקא בזמן ובאופן ובקניין המועיל והמותר. אני מצהיר שהקנייה וההחזקה של האג"ח על פי תנאי ההיתר עיסקא תהיה רק לגבי החלק המותר לגביה על פי ההלכה היהודית, ושאינן בה שום חשש איסור. כמו כן כל התחייבות של החברה אלי שאינה תואמת את כללי ההיתר עיסקא, כולל התחייבות שמחושבת בגין תקופה של החזקת האג"ח ללא היתר עיסקא במדה שלא ניתן להכליל אותה בתנאי ההיתר עיסקא, אינני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה. חובת ההוכחה לפטור את החברה מהני"ל תהיה על פי תנאי ההיתר עיסקא ותנאי הסכם הנפרד.
- ה. במדה שבנוסח ההיתר עיסקא של החברה יש התחייבות או תנאי נאמנות שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולים לגרע לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם מההתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.
- ו. במכירת האג"ח על ידי, כל התחייבות אסורה של החברה כלפי קונה שלא חל עליו ההיתר עיסקא, במידה וקיימת, אינה בבקשתי ולא בשליחותי אלא ע"ד החברה בלבד.
- ז. אני מודה כי כל הקנינים וההתחייבויות נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי.



Wq'

יום 21.11.14

### היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת חברת **נתנאל גרופ בע"מ** (החברה) אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה על כל סגפיה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל עניני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, אף אם מוזכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החייב [להלן המקבל] בתורת עיסקא פתיקון חכמינו זכרונום לברכה, וחלקו של המקבל יהיה מחצה מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי, ובאם תעסוק החברה בעסקים שאין בתנאי זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בעסקים אלה בתורת מקדון כולו ביד המקבל, ואחריות המקבל כשומר שכר, ושמונים אחוז מהרווח לנותן.

המקבל, בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון, ישתף את הנותן, תמורת דמי העיסקא, על פי שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י החברה, בקנין המועיל, בעסקיו ונכסיו המותרים המניבים רווח, בין בנכסי דנידי בין בנכסי דלא נידי, ויעסוק בהם לטובת העיסקא באופן המותר, וכל הכישות והקנינים ייעשו לטובת הנותן באופן המותר והיותר מועיל, על פי דין תורה ותיקון חכמינו זכרונום לברכה. ואסילו אם תינתן העיסקא למטרה מסוימת, ישתף המקבל את הנותן בעסקיו ונכסיו כנ"ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה או אי הריוח, כי אם על פי הוכחות טובות, או שישבע על כך [המקבל או המתעסק מטעמו], אלא אם כן יתן לנותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, אז יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווח לו לבדו.

מותנה בזה שכל תשלום או הטבה שינתן לפני ההתעסקות יהיה על חשבון הרווח בעיסקא לעתיד, ובמידה שיתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, ינוכה התשלום וההטבה מן הקרן.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו בזמן ובאופן המועיל ביותר למנוע איסור ריבית ושאר איסורים.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת על פי כח והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקא זה, והנהלת החברה מצהירה בזה כי שטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של החברה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הנ"ל קנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר מעכשיו בב"ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, וכן הכל ייעשה בקנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ובאם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדי פרט זה באופן היותר מועיל על פי כללי היתר עיסקא של מהר"ם, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

מלגלג

באנו על החתום בשם החברה בתאריך 21.11.14  
נתנאל גרופ בע"מ  
חתימות