

שטר היתר עיסקא

ע"פ החלטת הנהלת חברת מרכנתיל הנפקות בע"מ (להלן "החברה"), אנו החתומים מטה מתחייבים בזה בשם החברה, כי כל עניי הכספים שתעסוק בהם החברה, בין עם אנשים וחברות המלווים כספים לחברה ו/או באי כחם, בכל סוגי אשראי ופקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, הקדמת מעות והמתנות מעות, ערבויות, משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מניות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י החברה, שיש בהם חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן "המקבל") בתורת עיסקא כתקון חז"ל, ויהי תלקו של המקבל מחצית מן הרווח ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים. עוד הוסכם שאם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר, והרווח יהיה לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. אחריות המקבל בחלק הפקדון, בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון כולו, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל. כל חוב או תשלום, שאם היה נפרע בתאריך מסוים לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החייב בתורת עיסקא או פקדון כולו, מיום התאריך המסוים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

המקבל, בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון, מקנה לנותן חלק שווה ערך לסכום שקבל, בעסקיו ונכסיו הקיימים המותרים שאין חשש איסור בהחזקתם ושיכול הנותן לזכות בהם, בין בנכסי דניידי ובין בנכסי דלא דניידי, המניבים ו/או הצפויים להניב רווח [כולל רווח ע"י תשלום שכירות משימוש המקבל בעצמו], ע"פ שומת בקימין שיקבעו ע"י החברה, בקימין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, כולל קנין בהנאת מחילת המלוה אם נצרך, וכן בכל העסקים והנכסים הנ"ל שיעשה המקבל משעת קבלת העיסקא ואילך, המקבל משתף בהם את הנותן כנ"ל, והמקבל יעסוק בהם לטובת העיסקא. ואפילו אם תנתן העיסקא רק למטרה מיועדת ומסויימת, המקבל משתף את הנותן בכל עסקיו ונכסיו הנ"ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן וכן על גובה או אי הרווח, ועל שנהג ועסק בנאמנות בעיסקא, כי אם ע"י שבועה חמורה [המקבל יכול למנות אדם מטעמו המתאים לכך] או ע"י עדים כשרים ע"פ דיני ישראל, בצירוף ספרי חשבונות מאושרים כפי המקובל לפי הענין. ואם זה לא יתאפשר - הנאמנות תהיה כפי הכרעת בית הדין לפי שקול דעתו באופן המותר. על אף האמור לעיל בעניין צורת תלוות הרווח וההפסד בין הנותן למקבל, הוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור תלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות ומענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח שייך למקבל לבדו.

כן הותנה שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות באופן שיש בו חשש איסור ריבית, יהיה תשלום על החשבון באופן המותר, ובמידה שיתברר שעל פי תנאי העיסקא או הפקדון אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, ינוכה התשלום ושיווי ההטבה מחוב המקבל. מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בגבייה באותו זמן, בקנין ע"י הנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קנין המועיל, ומזמן הזה יהיה הנותן שותף בעסקי ונכסי המקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקא או פקדון. וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד גמר הפירעון. כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת ע"פ כח והרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של החברה.

הנהלת החברה מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי והינו חלק מהתקשרות החוזית של החברה עם המתעסקים עמה, ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותה. הנהלת החברה מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים, לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח.

בפירוש הותנה שאף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עיסקא זה או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ ההחלטה הנ"ל לא יעסוק החברה בשום עניי כספים שלא על פי דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם החברה ע"פ תקנותיו הוא מתעסק דהיינו ע"פ היתר עיסקא זה.

מיום תחילת שטר זה ע"י החברה, כל העיסקאות שכבר נעשו ושייעשו, יהיו אך ורק ע"פ שטר עיסקא זה.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על כל הנ"ל קנין סודר בבית דין חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא חלילה באופן המבטלו, ואם יש איזה פרט בהיתר עיסקא זה שלא חל או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, לא יתבטל תקפו, אלא יחול בלעדי פרט זה באופן התואם לכללי היתר עיסקא זה. ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל הנונו כותבים זאת לאכרון בספר ומפרסמים בפני קהל ועדה תקנתנו והחלטתינו זו.

ולראיה וקנין באנו על החתום ע"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת החברה, היום 9.5.2018

מרכנתיל הנפקות בע"מ

Handwritten signature and official stamp of the company, including the text "מרכנתיל הנפקות בע"מ" and "Executive Vice President".

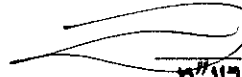
שטר היתר עיסקא

אישור עו"ד

הנני לאשר כי מר ציון בקר ומר רנן בלט הם מורשי החתימה מטעם החברה זוהי חתימתם, וכי חתימתם מחייבת את החברה לעניין שטר זה.

ליאורה גילת, עו"ד
מ.ר. 27498
חתימה: עו"ד _____
מנדל היובל (ס' 35)
ת"א 6701201, בנין 125, ת"א 6701201
אישור בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

**דודי מימון, סמוכ"ל
חתימה קמעונאית**

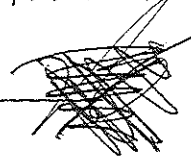
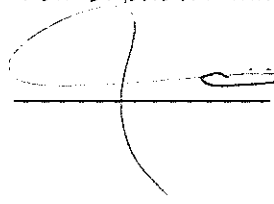


בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

סמוכ"ל
חתימה קמעונאית

אישור עו"ד

הנני לאשר כי מר ציון בקר ומר דוד מימון הם מורשי החתימה מטעם הבנק זוהי חתימתם, וכי הם רשאים להתום מטעם הבנק על שטר זה.

אורית אליאש, עו"ד
מ.ר. 19253
חתימה: _____
מנחם בנין 125, ת"א 67012


שטר רישום חברה להיתר עיסקא פרטי

על פי החלטת הנהלת חברת **מרכנתיל הנפקות בע"מ** (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הואיל והחברה חתמה בתאריך 9.5.2018 על שטר היתר עיסקא המצורף (להלן "היתר עיסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה ו/או מכון היתר עיסקא למהדרין ו/או כל אתר אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בהסכם נפרד זה, בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח - בהתאם לעמדת סגל הרשות לני"ע מספר 199-12 מיום 19/4/16 המאשרת התקשרויות מסוג זה - ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום לקוח להיתר עיסקא פרטי" המצורף, ותנאיו מקובלים עליה, לכן החברה מצהירה ומתחייבת:

- א. תנאי היתר עיסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את ההסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר בשוק המשני בבורסה ומחוצה לה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית – ביחס לתקופת ההתקשרות עם החברה.
- ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה בשוק המשני בבורסה ומחוצה לה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עיסקא, יחולו תנאי ההיתר עיסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי הלכה. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבשעת ההתקשרות בין הלקוח לחברה עדיין לא חלו בה תנאי ההיתר עיסקא, יחולו תנאי ההיתר עיסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית.
- ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקא, ייעשו ויחולו ע"י גותן העיסקא ו/או בשליחותו ו/או עבורו באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקנין ע"י הנאת מחזילת המלוה ו/או בשאר קנין המועיל כפי הגדרתו וכוונתו ההלכתית.
- ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של היתר העיסקא עליו חתומה החברה ביחס לכלל הלקוחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי שטר זה יחולו גם ביחס לכלל הלקוחות.
- ה. מובהר בזאת, שלגבי התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה וברצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתשקיף ביחס ללקוחות שהתקשרו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלקוחות מבלי שהנאמן יתערב בו.
- ו. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת כי הסכם זה מחייב בכל דיון משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנוגדת אותו.
- ז. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידינו, בצירוף היתר העיסקא.
- ח. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים שאפשר לבצעם מעכשיו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי כפי משמעותם ההלכתית. כמו כן, רישום התקשרות החברה עם הלקוח תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנצרכים עבור ההיתר עיסקא נעשו באופן המועיל.

ובזאת באנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

9.5.2018

מרכנתיל הנפקות בע"מ

שם: _____

שם: ציון בקר

תפקיד: יו"ר דירקטוריון ומנ"ל

שם: _____

תפקיד: ציון בקר

אישור עו"ד

הנני לאשר כי מר ציון בקר ומר רנן בלט הם מורשי החתימה מטעם החברה וזוהי חתימתם. וכי חתימתם מחייבת את החברה לעניין שטר זה.

מ.ר. 27498
מנדל היובל (ק) 35
 מנחם בנין 125, ת"א 6701201

עו"ד חתימה: _____

9/5/18

אישור בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

אנו מסכימים לאמור לעיל, ככל שרלוונטי לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

**דודי מימון, סמנכ"ל
חטיבה קמעונאית
אישור עו"ד**

בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

**בקר ציון סמנכ"ל
מנהל החטיבה הקמעונאית**

הגבי לאשר את ציון בקר ומר דוד מימון הם מורשי החתימה מטעם הבנק וזוהי חתימתם, וכי הם רשאים לחתום מטעם הבנק על שטר זה.

~~_____~~
עו"ד חתימה: **אורית אליאט, עו"ד**
מ.ר. 19253
מנחם בגין 125, ת"א 67012

רישום לקוח להיתר עיסקא פרטי

הריני מצהיר ומתחייב בזה,

הואיל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן ה"חברה"), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עיסקה שתהיה (להלן עיסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית, והואיל והחברה הביעה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עיסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עיסקא פרטי, או בכל דרך שהיא, ושם החברה מופיעה ברשימת מכון היתר עיסקא למהדרין ו/או ברשימת מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה (להלן המכון), והואיל וברצוני שכל עיסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטי ההיתר עיסקא של החברה, ולתנאים שבשטר רישום של החברה, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

- א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שירשמו בעתיד במכון, וא"כ הודעתי למכון שכוונתי לחברה מסויימת בלבד.
- ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישיים שנמסרו על ידי למכון בשביל ההסכם הנפרד.
- ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשתי להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העיסקה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין.
- ד. במקרה של קניית עיסקה ביד שניה, שיש בה התחייבות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחילת קניית העיסקה היה בה התחייבות עם חשש ריבית, יחולו כל תנאי הסכם הנפרד כשזה מתאפשר, בזמן הנכון ובאופן המותר, ובקנין בהנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קנין המועיל.
- ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקנייה וההחזקה של העיסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התחייבות של החברה אלי שאינה יכולה ליכלל לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התחייבות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העיסקה באופן שהיה בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העיסקא והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצ"ב, אינני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.
- ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד חתום ע"י החברה יש התחייבות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולים לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.
- ז. במכירת עיסקה על ידי, כל התחייבות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתי ולא בשליחותי אלא ע"ד החברה בלבד.
- ח. אני מודה כי כל הקנינים וההתחייבויות שאפשר לבצעם עכשיו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי. כמו כן עשיית העיסקה עם החברה תחשב כהודאה ואישור שכל הקנינים וההתחייבויות הנצרכים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.