



היתר עיסקא

על פי החלטה שהתקבלה בחברת **נובל אססס (בי.וי.איי) לימיטד** (להלן החברה) אנו ה"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה על כל מניסיה, לכל המתקשרים עמ' החברה.

כי כל עניני הסכמים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתתן לאתריה או יהיו להם חס' לה, בין מה שתקבל מאתריה או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצ"ב, אף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית, יהיו כיד המקבל או החייב [להלן המקבל] בתורת עיסקא שכולה פקדון, ואחריות המקבל כשגמר שגרו, ועמומים אחוז מהרווח לנותן. אחריות המקבל כוללת אחריות לכל פעילות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בחאריץ מסויים, לא היו מניסיהם עליו רבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאדכים את מועד התשלום מניסיהם לחוס רבית ו/או הצמדה אכל סוג שהיא, יהיה חוב זה כיד החייב בתורת עיסקא, מיום ההאריץ המסויים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

המקבל ישתף את הנותן, תמורת ובשיווי דמי העיסקא, על פי שומת כקראים שזהותם תקבע ע"י החברה, בקנין המועיל, בעסקיו ובכסו הכסויים, שאין חשש איסור בהחזקהם המניסים ו/או הצפויים להניכ' רווח, ושיכול הנותן לזכות בהם באופן שאין איסור ריבית, בין בנכסי דינידו בין בנכסי דלא נודרו, ויעסוק בהם לטובת העיסקא באופן המותר, וכל הרכישות והקנינים יחולו לטובת הנותן באופן המותר והיותר מועיל, על פי דין תורה ודיקון חכמים ומיונים למרכזה. ואפילו אם היטען העיסקא למטרה מסוימת, ישתף המקבל את הנותן בעסקיו ובכסו הנ"ל.

המקבל לא יהיה באמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או א' הרווח, כי אם על ידי שבועה [של המקבל או המתעסק מבעמו], או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, ואם זה לא יתאפשר - הנאמנות יהיה על פי מה שירקבע ע"י ביה"ד לפי שקול דעתו באופן המותר.

אמנם מותר, שאם המקבל יתן לנותן עכר חלקו ברווח קפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, ובמקרה של אג"ח שהחברה הנפיקה או הנפיק - אם החברה תתן למשקיעים כפי תנאי העסקיה ועפ"י כללי הרשות לני"ע, או יתא המקבל [היינו החברה במקרה של אג"ח] פטור מכל השלום נוסף ומכל חובה הוחכמה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדו.

עודנה בזה שכל תשלום או הטבה שיטען לפני ההתעסקות יהיה כחשולם על התשבון באופן המותר, ובמידה שיהברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב כחשולם או כהטבה זו, יחשבו התשלום וההטבה כפרעון מהקרן.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיה אהה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בגבייה באותו זמן, באופן המועיל ביותר למנוע איסור ריבית ושאר איסורים, ומזהומן יהיה הנהג' שותף בעסקי ובכסי המקבל [בהנחת מתילת המלוה ו/או כשאר קנין המועיל] כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקא.

וכן מותר, שאם יתעכב הסירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אוי המשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד צמד הסירעון.

כל זה הותלם בהנהלת החברה בהחלטתה אמורה ומתויבת על פי כח ותרשאה שיש לה, וישן חוקה להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין ריבות לאף אחד למעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקא זה, והנהלת החברה מצהירה בזה כי שטר זה יהיה חלק מההתקשרות התחולת של החברה והמתעסקים עמה, ומחייב ככל דיון משפטי ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגעות אותו, ואף אם מאונו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, יהיו נחגים בו כל התנאים הנ"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הנ"ל קנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר מעכשיו כבי"ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא כשומסי שטר, וכן הכל ייעשה בקנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ובכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן הסקיים את השטר ולא באופן המבטלי, ואם יש איזה פירט בהסכם היתר עיסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרים חשש איסור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יתגל בלעדי פירט זה באופן היותר מועיל ע"מ כללי היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

אנו על התחום בשם החברה בחאריץ...
חתימות הנותמה

[Handwritten signature]
Noble Assets (1977) Limited

שטר רישום חברה להיתר עיסקה פרטי

כ"ד

על פי הדגשת הנהלת החבר **נובל אסטים (בי.וי.איי) לימיטד** (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:
הואיל והחברה התנה בתאריך 12.10.16 על שטר היתר עיסקה המצורף (להלן "היתר עיסקה"), והואיל והחברה משניינת להתקשר בהיתר עיסקה זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), כאמצעות רישום נאחר מכוון כח"ר לכלכלה על פי החוקה ו/או מסן היתר עיסקה למהדרין ו/או כל אחד אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכוון), עם כל המעוניין להתקשר עיסקה בהסכם נפרד זה, בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח - בהתאם לעמדת פגל הרשאת ליי"ע מספר 199-22 מיום 19/4/16 המאשרת התקשרויות מסוג זה - ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שהתקדה (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר רישום לקוח היתר עיסקה פרטי" המצורף, והנאיו מלובלים עליה, לכן החברה מצהירה ומתחייבת:

1. תנאי היתר עיסקה עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קב"ה וסחל ביד שניה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך כ"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית - ביחס לתקופת ההתקשרות עם החברה.
2. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שניה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי היתר עיסקה, יהולו תנאי היתר עיסקה מיד אחרי הרכישה, בשני צדדי שיווי החוב המותר בבדיקה על פי הלכת ההתחייבות שמדושת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבשעת ההתקשרות בין הלקוח לחברה עדיין לא חלו בה תנאי היתר עיסקה, יהולו תנאי היתר עיסקה על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית.
3. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקה, ייעשו ויהולו ע"י נתן ועיסקה ו/או בשליחותו ו/או עבורו באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקנין ע"י הנאת מחילת המלכה ו/או בשאר קנין המועיל כפי הגדרתו וכונתו ההלכתית.
4. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של היתר העיסקה עליו חתמה החברה ביחס לכלל הלקוחות - והיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד, מוסכם, שבכל שנותן ולמי שניתן, תנאי כעיה ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכלל הלקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.
5. מובהר בזאת, שלבבי התקשרות ע"י אגרות חוב, כמדה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבהשקף ביחס ללקוחות שהתקשרו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד בפישורין עם הלקוחות מכלי שהנאמן יתערב בו.
6. חתימתו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה פהנינה הלכתית ופשפטית לעמוד בכל תנאיו הנהלה החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דיון משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הטיגרת אהו.
7. אנו מאשרים למכוון לפרסם הודעה זו באתר המכוון כשהיא התומה על ידנו, בצירוף היתר העיסקה.
8. אנחנו מודים ונאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים שאפשר לבצעם עכשו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה מעכשו, ובבית דין חשוב, ולא כאסמכתא ולא כטופסי השטרי כפי משמעותם ההלכתית. כמו כן, רישום התקשרות החברה עם הלקוח תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנצרכים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

ובזאת באנו על החתום על פי הרשאה שיש כידוע מהנהלת החברה.

היום 12.10.16 ית תמוז תשע"ז

Noble Assets (BYV) Limited

שם: David G. Levy Ltd
תפקיד: _____

שם: David G. Levy
תפקיד: _____

אישור עו"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם פרישי החתום מה טעם החברה וחלו התייחסם, התייחסם בצירוף חולפת החברה מחייב את החברה בכל סמכיה.

עו"ד חתימה: _____

רישום לקוח להיתר עיסקא פרטי – לאג"ח וניי"ע ולכל שאר סוגי עיסקאות

אני החת"מ מצהיר ומתחייב בזה,

הואיל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן החברה), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ניי"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עיסקה שתהיה (להלן עיסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית, והואיל והחברה הודיעה ופרסמה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עיסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עיסקא פרטי, על פי כל תנאיו ופרטיו, אשר שטר זה החתום מוצג באתר מכון היתר עיסקא למהדרין ו/או אתר ומקום ייעודי אחר (להלן "המכון"), וכן בכל אופן אחר כפי שנקבע ע"י המכון (להלן "היתר עיסקא פרטי"), והואיל וברצוני שכל עיסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטי ההיתר עיסקא פרטי, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

- א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שירשמו בעתיד במכון, כל אחת לפי תנאיה המוצגים במכון, אא"כ פרטתי בפירוש בשעת הרישום בחברה מסויימת בלבד.
- ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישיים שנמסרו על ידי למכון בשביל ההסכם הנפרד.
- ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשתי להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העיסקה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתי קשור איתן בהסכם נפרד זה.
- ד. במקרה של קניית עיסקה ביד שניה, שיש בה התחייבות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחילת קניית העיסקה היה בה התחייבות עם חשש ריבית, יחולו כל תנאי הסכם הנפרד מיד כשזה מתאפשר, באופן המותר, ובקנין בהנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קנין המועיל.
- ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקניה וההחזקה של העיסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התחייבות של החברה אלי שאינה יכולה ליכלל לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התחייבות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העיסקה באופן שהיה בה חשש איסור - במדה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העיסקא והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצ"ב, אינני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.
- ו. במדה שבתנאי הסכם הנפרד החתום ע"י החברה יש התחייבות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולים לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.
- ז. במכירת עיסקה על ידי, כל התחייבות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתי ולא בשליחותי אלא ע"ד החברה בלבד.
- ח. אני מודה כי כל הקנינים וההתחייבויות שאפשר לבצעם עכשיו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי. כמו כן עשיית העיסקה עם החברה תחשב כהודאה ואישור שכל הקנינים וההתחייבויות הנצרכים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.